

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1207/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KM VEDRINA GEODEZIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 16976260663

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.12.2022. DO 21.03.2023.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

1. Dana 01. veljače 2023. sklopljen je ugovor o najmu motornog vozila (u privitku). Na dan podnošenja ovog izvješća plaćen je iznos od 200,00 EUR (jedan redovni i jedan ranije dospjeli obrok).
2. Izvršena je procjena vrijednosti motornog vozila po stalnom sudskom vještaku Nevenu Erešu (procjena u privitku).
3. Otvoren je račun stečajnog dužnika u Erste&Steiermärkische Bank d.d., pribavljena obavijest o razvrstavanju po NKD-u i izvršen upis u registar stvarnih vlasnika.
4. Podnesen je zahtjev A1 Hrvatska d.o.o. radi prijenosa telefonskih brojeva sa imena stečajnog dužnika na ime bivšeg direktora g. Dubravka Vedrine sa danom 01. siječnja 2023.

---

---

---

---

---

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajnu masu čini motorno vozilo marke MINI 2.0 SD/COOPER, godina proizvodnje 2011., broj šasije WMWSW71050TY02523, reg. oznake ZG 6392HP

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21.03.2023. do 21.06.2023.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Unovčenje motornog vozila temeljem odluke skupštine vjerovnika, a sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 21. ožujka 2023.

Mjesto i datum

Zagreb, 21. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj

---

**KM VEDRINA GEODEZIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb**, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 16976260663, zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko, Zagreb, Gajeva Ulica 57, OIB: 07436679400, s jedne stranke kao najmodavac (dalje u tekstu: „Najmodavac”) -----

**Dubravko Vedrina**, Petrinja, Vinogradi I 15, OIB: 30724241013, zastupan po punomoćniku Sanji Đurišić, odvjetnici iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 (dalje u tekstu: „Najmoprimac”) sklopili su na današnji dan sljedeći: -----

## UGOVOR O NAJMU MOTORNOG VOZILA

(dalje u tekstu: „Ugovor“)

### Članak 1. POLAZIŠNE ODREDBE -----

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmodavac vlasnik motornog vozila, i to: -----  
**osobno vozilo marke MINI 2.0 SD/COOPER, godina proizvodnje 2011., broj šasije WMWSW71050TY02523, reg. oznake ZG 6392HP** (dalje u tekstu: „Vozilo”). -----

### Članak 2. PREDMET NAJMA -----

- 2.1. Najmodavac daje, a Najmoprimac prima Vozilo u najam, a sve u svrhu uporabe za privatne potrebe. -----

### Članak 3. NAJAMNINA, TROŠKOVI UPORABE I NAČIN PLAĆANJA -----

- 3.1. Najmoprimac će Najmodavcu plaćati mjesečnu najamninu od **99,54 EUR (devedesetidevet eura i pedesetičetiri centa)**; dalje u tekstu: „Najamnina“), u koji iznos je uključen PDV i to do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec sve na žiro-račun Najmodavca IBAN **HR1224020061101138671** (dalje u tekstu: „Najmodavčev račun”). -
- 3.2. U slučaju kašnjenja s plaćanjem samo jednog obroka, Ugovor se smatra raskinutim u smislu čl. 361. ZOO-a. -----
- 3.3. Najmoprimac će Najmodavcu platiti i Najamninu za uporabu Vozila i za razdoblje od 09.09.2022. (devetog devetog dvijetisućdvadesetidruge), kao dana otvaranja stečaja do dana sklapanja ovog Ugovora u ukupnom iznosu od **467,83 EUR (četristošezdesetisedam eura i osamdesetitri centa)**, u koji iznos je uključen PDV, na gore navedeni Najmodavčev račun, i to na način da se do isplate cjelokupnog dugovanja, uz mjesečnu najamninu iz članka 3.1., plati i jedan dospjeli obrok sve do potpunog ispunjenja. -----
- 3.4. Pored Najamnine, Najmoprimac će snositi i sve možebitne troškove održavanja Vozila. ---

### Članak 4. UPORABA VOZILA -----

- 4.1. Najmoprimac je ovlašten koristiti Vozilo isključivo za svoje privatne potrebe. -----
- 4.2. Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac već nalazi u posjedu Vozila, detaljno je upoznat sa stanjem Vozila te se odriče svih prigovora vezanih za eventualne nedostatke Vozila. -----
- 4.3. Najmoprimac se obvezuje koristiti Vozilo pažnjom dobrog domaćina. -----
- 4.4. Najmoprimac je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem Vozila protivno ovom Ugovoru ili njegovoj namjeni, bez obzira na to da li je Vozilo koristio on ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućeno da se istim koristi, osim one nastale normalnim habanjem stvari. -----
- 4.5. Najmoprimac mora dopustiti pregled Vozila svim osobama zainteresiranim za kupnju Vozila u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-1207/2022 (dalje u tekstu: „stečajni postupak”).
- 4.6. Istekom ili prestankom Ugovora, Najmoprimac mora vratiti Vozilo u istom stanju u kojem ga je i preuzeo u Najam, s tim da se nastanak onih promjena koje su nastale redovitom uporabom smatra istim stanjem. -----

Članak 5. TRAJANJE UGOVORA -----

- 5.1. Ovaj Ugovor sklapa se do prodaje Vozila u stečajnom postupku, a smatrat će se da je Najmoprimac o istome obaviješten danom objave odgovarajuće odluke o prodaji na e-oglasnoj ploči suda ili putem obavijesti od strane Najmodavca.

Članak 6. OVRŠNA KLAUZULA (*Clausula exequendi*) -----

- 6.1. Najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da može neposredno, na temelju ovog Ugovora, po proteku roka na koji je sklopljen ili po raskidu Ugovora protiv Najmoprimca neposredno provesti ovrhu radi predaje Vozila u posjed.-----
- 6.2. Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik staviti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor pod uvjetom:-----
- i) da Najmodavac predoči javnome bilježniku izjavu u kojoj navodi razloge raskida ili isteka Ugovora o najmu Vozila iz članka 1.1. ovog Ugovora, kao i da su protekli rokovi koje ovaj Ugovor predviđa za slučaj raskida ili isteka Ugovora. -----

Članak 7. KORESPONDENCIJA-----

- 7.1. Ugovorne strane korespondenciju vrše u pisanom obliku elektroničkom poštom putem sljedećih e-mail adresa: za Najmodavca **st.up.acvetko@gmail.com**, za Najmoprimca – **sanja.djurisic1306@gmail.com**. -----

Članak 8. IZMJENE UGOVORA -----

- 8.1. Ovaj Ugovor sadrži sva bitna važeća utanačenja postignuta između Ugovornih strana pa se svi usmeni dogovori Ugovornih strana koji nisu sadržani u tekstu ovog Ugovora smatraju nepostojećim. -----

Članak 9. OSTALO -----

- 9.1. U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovog Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom. -----
- 9.2. Za sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima. -----

Članak 10. RJEŠAVANJE SPOROVA I DOSTAVA SUDSKIH PISMENA-----

- 10.1. Sve eventualne sporove koji bi proistekli iz primjene ovog Ugovora, Ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Članak 11. OSTALO -----


- 11.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) jednaka primjeraka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu i javnog bilježnika, a Ugovorne strane ga potpisuju i parafiraju svaku od strana u znak pristanka i prihvata prava i obveza. -----

Članak 12. STUPANJE NA SNAGU -----

- 12.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu 01.02.2023. (prvog drugog dvijetisućedvadesetitreće) -----

Najmodavac:

KM VEDRINA GEODEZIJA d.o.o.  
u stečaju  
Ulica grada Vukovara 274  
Zagreb



Najmoprimac:



# PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupa:

Sanja Đurišić, odvjetnica iz Zagreba  
Ulica Grada Vukovara 274  
10 000 ZAGREB

Odvjetnica  
**SANJA ĐURIŠIĆ**  
098 1856998, Vukovarska 274  
Zagreb, Hrvatska

u javno bilježničkom postupku solemnizacije ugovora pred Vršiteljem dužnosti Javnog bilježnika Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G

između **KM VEDRINA GEODEZIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb**, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 16976260663, zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko, Zagreb, Gajeva Ulica 57, OIB: 07436679400 kao najmodavca

i **Dubravko Vedrina**, Petrinja, I Vinogradi 15, OIB: 30724241013 kao najmoprimca

radi zaključivanja ugovora o najmu vozila osobno vozilo marke MINI 2.0 SD/COOPER, godina proizvodnje 2011., broj šasije WMWSW71050TY02523, reg. oznake ZG 6392HP, a koji ugovor sadrži i ovršnu klauzulu kojom Dubravko Vedrina kao najmoprimac ovlašćuje najmodavca da može neposredno, na temelju istog Ugovora, po proteku roka na koji je ugovor sklopljen ili po raskidu Ugovora, protiv njega kao najmoprimca neposredno provesti ovrhu radi predaje vozila u posjed, pod uvjetom da najmodavac predoči javnome bilježniku izjavu u kojoj navodi razloge raskida ili isteka ugovora o najmu vozila, kao i da su protekli rokovi koje ugovor predviđa za slučaj raskida ili isteka ugovora (neplaćanje mjesečne rate do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjeseci i/ili prodaja vozila u stečaju)

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za mene prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Za slučaj spora, glede naknade pristajem na nadležnost suda

U Zagrebu, dana 08.02.2023. godine.

Dubravko Vedrina  
DUBRAVKO VEDRINA

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10, potvrđujem da je stranka:

**DUBRAVKO VEDRINA, OIB 30724241013, PETRINJA, PETRINJA, VINOGRADI I 15**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115269769 PP PETRINJA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-732/2023**

Zagreb, 08.02.2023.

Javni bilježnik  
**MLADEN JEŽEK**

Javnobilježnički prisjednik  
**Aleksandra Martinović**



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Mladena Ježeka podposl. br. OV-732/2023**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **SANJA ĐURIŠIĆ, OIB 99075229029, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Nova Ves 72**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 15,92 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,98 eur.

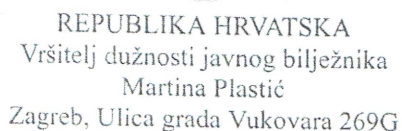
**Broj: OV-803/2023**

Zagreb, 08.02.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Martina Plastić**

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
**Lana Milković**





Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

KM VEDRINA GEODEZIJA d.o.o. u stečaju, MBS 081197512, OIB 16976260663, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, zastupano po stečajnom upravitelju: ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116230530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Rješenjem broj 67. St-1207/2022 od 09.09.2022. godine imenovana za stečajnog upravitelja.), kao najmodavac

DUBRAVKO VEDRINA, OIB 30724241013, PETRINJA, VINOGRADI I 15, zastupan po  
opunomoćeniku: SANJA ĐURIŠIĆ, OIB 99075229029, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Nova Ves  
72, odvjetnici sa sjedištem ureda u Zagrebu, Vukovarska 274, čiju sam istovjetnost utvrdila  
uvidom u osobnu iskaznicu br. 113660743 PU Zagrebačka, a svojstvo odvjetnice uvidom u iskaznicu  
HOK broj 4102, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u odvjetničku punomoć od  
08.02.2023., koja je ovjerena kod javnog bilježnika Mladena Ježeka pod brojem OV-732/2023, kao  
najmoprimac

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o najmu motornog vozila na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da se ispravi prilaže gore navedena Punomoć br. OV-732/2023, i to tako da se uz primjerke Ugovora za stranke prilažu ovjerene preslike navedene punomoći, dok je izvornik zadržan uz primjerak Ugovora koji ostaje u javnobilježničkom arhivu, a sve sukladno čl. 54. st. 5. Zakona o javnom bilježništvu.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 33,18 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,30 eur.

Zagreb, 08.02.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Martina Plastić

Martina Plastić



Zagreb, 08.01.2023.

## **KM VEDRINA GEODEZIJA d.o.o. u stečaju**

Ulica grada Vukovara 274  
10000 ZAGREB  
OIB: 16976260663

Nakon što sam na Vaš zahtjev dana 02.01.2023. godine pregledao predmetno vozilo i pripadajuću prometnu dozvolu, dajem sljedeći

# **NALAZ**

## **1. PODACI O VOZILU**

Vrsta vozila:	M1
Marka, model i tip:	MINI COOPER 2.0 SD
U prometu od:	30.06.2011.
VIN oznaka:	WMWSW71050TY02523
Obujam motora (ccm):	1.995
Snaga motora (kW):	105
Prijeđeno km:	167.452
Boja:	VIŠEBOJAN S EFEKTOM
Registarska oznaka:	ZG 6392-HP
Datum prve reg. u RH:	31.07.2019.
Stanje vozila:	PROSJEČNO

## **2. TRŽNA VRIJEDNOST VOZILA**

Predmetno vozilo se više ne proizvodi. Njegov tehnički nasljednik MINI COOPER S (131 KS) može se danas nabaviti prema podacima dobivenima od ovlaštenog zastupnika TOMIĆ&CO po preporučenoj cijeni s PDV-om do registracije od oko

34.000,00 EUR

Kako se radi o vozilu koje je tehnički savršenije od predmetnog vozila potrebno je cijenu umanjiti za oko 10% pa tako cijena novog predmetnog vozila iznosi

30.600,00 EUR

Danas je predmetno vozilo staro oko 11 godina i 6 mjeseci. Uzimajući u obzir starost vozila te njegovu trenutnu potražnju na tržištu rabljenih vozila, procjenjujem da je vozilo amortiziralo oko 77% vrijednosti novog vozila, tako da vrijednost predmetnog vozila iznosi

7.038,00 EUR

Prosječna kilometraža za ovu vrstu vozila tijekom 11 godina i 6 mjeseci iznosila bi 1.500 km mjesečno ili za navedeni period ukupno 207.000 km. Predmetno vozilo je u istom periodu prešlo 167.452 km, što je oko 39.000 km manje od prosjeka. Ovaj manji broj prijeđenih kilometara uvećava njegovu vrijednost za oko 0,3%/1.000 km ili ukupno oko 11,7% pa vrijednost predmetnog vozila iznosi

7.861,45 EUR

Izgled predmetnog vozila prilikom pregleda prikazuju sljedeće fotografije:



## MIŠLJENJE

Tržna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi 7.861,45 EUR.